

2231/25
01-2444/2025

TOP TECS d.o.o. u stečaju, OIB 36607741304, Ulica Križevačka 31A, Koprivnica, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, dalje kao prodavatelj, s jedne strane

I

Renato Gašparić iz Zagreba, Kombolova 17, OIB 54381473232, dalje kao kupac, s druge strane, zaključili su danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Čl. 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine- k.č. 9630, voćnjak u Dubovečkom bregu, površine 1367 m2, upisano u zkul. 15184, k.o. 314340 Koprivnica.

Čl.2.

Kupoprodajna cijena iznosi 9.251,00 (devettisućdvjestopedesetjedan) EUR koju je kupovninu kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Čl.3.

Kupac u posjedu predmetne nekretnine stupa odmah.

Čl.4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog ugovora može upisati u zemljišne knjige na svoje ime za nekretninu iz čl.1. ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole prodavatelja.

Čl.5.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

Čl.6.

Porez i sve ostale troškove vezane za sklapanje ovog ugovora snaga kupac.

Čl.7.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i potpisuju ga u znak pristanka na sve njegove odredbe.

Zagreb, 17. ožujka 2025.

Prodavatelj:

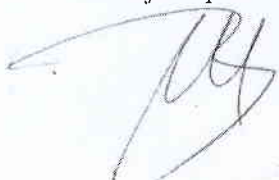
Za TOP TECS d.ó.o. u stečaju

Nina Markovinoić Belamarić,

Stečajna upraviteljica

Kupac:

Renato Gašparić



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ, OIB 49920167790, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRALJA DRŽISLAVA 10, kao stečajni upravitelj **TOP TECS d.o.o. u stečaju, MBS 070152157, OIB 36607741304, Koprivnica, ULICA KRIŽEVAČKA 31A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118348105 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2231/2025
Zagreb, 17.03.2025.



PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

**RENATO GAŠPARIĆ, OIB 54381473232, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOMBOLOVA
ULICA 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116159134 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2444/2025

Zagreb, 20.03.2025.



ILINKA
LISONE
K

Digitally signed by ILINKA
LISONEK
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
ILINKA LISONEK,
2.5.4.97=HR44743025078,
l=ZAGREB, sn=LISONEK,
givenName=ILINKA,
cn=ILINKA LISONEK,
serialNumber=HR4474302507
8.3.34
Date: 2025.03.20 17:15:58
+01'00'